

Důvodová zpráva

Město Břeclav, nám. T. G. Masaryka č. 3, 690 81 Břeclav, IČO 283 061, je výlučným vlastníkem pozemku p. č. st. 6262 v k. ú. Břeclav a na něm stojícího objektu občanské vybavenosti č. p. 3097, stavby občanského vybavení (U Sýpek č. 3 v Břeclavi) a pozemku p. č. 3721/92-ostatní plocha v k. ú. Břeclav. Jedná se o Azylový dům s přilehlým oploceným pozemkem.

Nájemcem uvedené nemovitosti je od 1. 1. 2016, na základě nájemní smlouvy, Diecézní charita Brno, IČ : 44990260, se sídlem Kpt. Jaroše č. 9, Brno. Výše nájemného za pronájem je sjednána dohodou smluvních stran ve výši 821.712,- Kč ročně. Nebytové prostory nájemce využívá k poskytování přechodného ubytování pro osoby bez vlastního bydlení a osoby v tíživé sociální situaci s trvalým pobytem v Břeclavi, výjimečně pak pro mimo břeclavské obyvatele.

Oblastní charita Břeclav na základě pověření, žádala dne 30. 1. 2017 město Břeclav o poskytnutí dotace na roční nájem v Azylovém domě Břeclav, přičemž žádost byla zamítnuta. Následně, dne 28. 6. 2017, Oblastní charita Břeclav požádala o přidělení dotace na nájemné, v Azylovém domě Břeclav, sociální odbor Jihomoravského kraje. Dne 14. 7. 2017 bylo žadateli oznámeno, že není bohužel možné v rámci probíhajících řízení o přiznání finanční podpory požadované finanční prostředky poskytnout, a to ani dle § 101a, tak dle § 105 zákona o sociálních službách, neboť tato služba žadatele spadá pro rok 2017 do individuálního projektu „Vybrané služby sociální prevence v Jihomoravském kraji (od 1. 9. 2016 – 31. 12. 2018)“. Výše finanční podpory na zajištění uvedené sociální služby bylo předmětem zadávacího řízení, kdy Oblastní charita Břeclav byla uchazečem o realizaci této veřejné zakázky a poskytnuté finanční prostředky slouží k pokrytí nezbytných nákladů pro poskytování smlouvou specifikované sociální služby. Mimoto, na základě veřejné zakázky stanovená smluvní veřejná podpora, nemůže být navýšena, neboť by došlo k porušení ustanovení zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.

Oblastní charita Břeclav tím, dle sdělení vedení azylového domu, již vyčerpala všechny možnosti zajištění finančních prostředků na úhradu nájemného a bude nucena smlouvu o nájmu s Městem Břeclavi vypovědět, ukončit službu, objekt azylového domu vrátit městu a nevyčerpané finanční prostředky individuálního projektu vrátit sociálnímu odboru Jihomoravského kraje.

Vzhledem k tomu, že odbor sociálních věcí a školství má významný zájem na poskytování této služby a v případě jejího okamžitého ukončení není možno v potřebném časovém horizontu zajistit její obnovení, tak bylo opětovně jednáno o možném dodatečném poskytnutí dotace s vedením města.

Dalším jednáním však bylo zjištěno, že v případě poskytnutí výše uvedené dotace městem na nájemné se jedná o veřejné zdroje, které se započítávají do vyrovnávací platby. To znamená, že o částku případné poskytnuté dotace se bude krátit finanční podpora z uvedeného individuálního projektu „Vybrané služby sociální prevence v Jihomoravském kraji, do kterého Oblastní charita Břeclav vstoupila. Poskytnuté finance by tak byly vráceny v rámci

vyúčtování na účet Jihomoravského kraje a dle sdělení odboru sociálních věcí a školství, toto je pro město Břeclav zcela neekonomické a neefektivní.

Po absolvování několika kol jednání v této věci na vedení města byla doručena na odbor majetkový žádost Oblastní charity Břeclav o prominutí výše nájemného za objekt azylového domu, včetně pozemků, za rok 2017 v plné výši.

Na základě stanoviska odboru sociálních věcí a školství a výše uvedených skutečností předkládá odbor majetkový zastupitelstva města materiál ke schválení.